

Peter Wandel • Jan Arnold • Dr. Carsten Walter
Notare

Küferstraße 1
73728 Esslingen am Neckar

- ☐ Referat Wandel
☐ Referat Arnold
☐ Referat Dr. Walter

TEL. +49 (0)711 35 17 92 – 30
FAX +49 (0)711 35 98 18
E-Mail info@notare-waw.de

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags

Beurkundungstermin am _____ um _____

Übersendung des Entwurfs an

- ☐ Verkäufer ☐ per Post ☐ per Mail
☐ Erwerber ☐ per Post ☐ per Mail

Bei Entwurfsübersendung per Mail: Alle Beteiligten sind mit der unverschlüsselten Übersendung von Dokumenten per Mail einverstanden!

	Verkäufer	Ehegatte/weiterer Verkäufer
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID Ohne Steuer-ID dürfen Exemplare der Urkunde nicht ausgehändigt werden, § 21 GrEStG		

☐ Der Veräußerer ist verheiratet.

Die Ehe wurde am _____ geschlossen.

Der Veräußerer handelt nicht für sich selbst, sondern wird vertreten durch (Bitte jeweils Daten und Nachweis beifügen):

- ☐ Bevollmächtigter
☐ Testamentsvollstrecker
☐ Sonstiges

	Käufer	Ehegatte/weiterer Käufer
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID Ohne Steuer-ID dürfen Exemplare der Urkunde nicht ausgehändigt werden, § 21 GrEStG		

Güterstand:

Datum der Eheschließung: _____

Staatsangehörigkeit des Ehemanns bei Eheschließung: _____

Staatsangehörigkeit der Ehefrau bei Eheschließung: _____

Erster gemeinsamer Aufenthalt nach Eheschließung: _____

Haben Sie einen Ehevertrag errichtet? ☐ ja ☐ nein
Erwerbsverhältnis: ☐ zum Alleineigentum ☐ je zur Hälfte
☐ _____
Der Erwerber handelt nicht für sich selbst, sondern wird vertreten durch (Bitte jeweils Daten und Nachweis beifügen):☐ Bevollmächtigter☐ Sonstiges

Kaufobjekt

Verkauft wird folgender Grundbesitz:

- | | |
|--|---|
| ☐ unbebautes Grundstück | ☐ Eigentumswohnung |
| ☐ Hausgrundstück | ☐ Bauplatz |
| ☐ landwirtschaftliches Grundstück | ☐ Garage |
| ☐ Teilgrundstück | |
| ☐ Vermessung ist erfolgt | ☐ Vermessung wurde beantragt |

Grundbuch von _____ Blatt _____ Flst. Nr. _____

Anschrift _____

Separate Garage/Stellplatz/Gartengrundstück ☐ ja ☐ nein
(evtl. in einem separaten Grundbuch eingetragen)

Sind Sondernutzungsrechte vorhanden? ☐ ja und zwar _____ ☐ nein
(z.B. Stellplatz, Carports, Gartenanteil;
nur beim Verkauf von Wohnungseigentum)

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro: _____ €

Kaufpreisfälligkeit: ☐ fester Termin am _____
☐ nach Räumung des Grundbesitzes
frühestens am _____

Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind folgende Gegenstände
(z.B. Einbauküche, Heizölvorrat o.ä.):

Wert des Zubehörs: _____ €

Beim Verkauf von Wohnungseigentum:

Höhe der Instandhaltungsrücklage: _____ €

Stand (Datum) zum: _____

Verwalter: _____

Bankverbindung des Verkäufers:

Bank: _____

IBAN: _____

Grundschulden:

Gibt es Schulden, die mit einer Grundschuld abgesichert sind?

☐ ja ☐ nein

Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen:

Muss der Kaufpreis zur Schuldenzahlung verwendet werden?

☐ ja ☐ nein

Falls ja: Wir werden im Entwurf eine sogenannte Direktzahlung vorsehen.
(Bitte unbedingt vorher mit der Bank abklären!)

Kaufpreisfinanzierung:

Wird der Kaufpreis fremd finanziert, d.h. muss am Kaufobjekt eine Grundschuld für die finanzierende Bank des Käufers eingetragen werden?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, empfehlen wir zur Vermeidung von Verzögerungen, bei der finanzierenden Bank die Grundschuldbestellungsformulare bereits jetzt anzufordern und uns diese spätestens zwei Tage vor dem Beurkundungstermin zukommen zu lassen.

Derzeitige/künftige Nutzung

☐ leerstehend ☐ Verkäufer bleibt

☐ selbst genutzt; Auszug zum _____

☐ vermietet/verpachtet

an wen ist das Grundstück vermietet/verpachtet?

☐ Erwerber ☐ sonstige

☐ Mietverhältnis bleibt bestehen

☐ Mietverhältnis gekündigt; Auszug

bis zum _____

weitere Vereinbarungen:

(z.B. Sachmängel, Sonderumlage)

Hinweise/Erklärungen:

Zum Beurkundungstermin bitte Ausweise und evtl. Vollmachten mitbringen. Bei einer Fremdfinanzierung, wenn möglich schon vorab die Grundschuldbestellungsformulare hierher senden.

Datenschutz:

Alle Beteiligten sind mit der elektronischen Datenverarbeitung und der elektronischen Speicherung ihrer persönlichen Daten einverstanden.

Entwurfsauftrag:

Der Notar wird beauftragt, die notwendigen weiteren Daten zu erheben, einen Entwurf zu erstellen und, wie vorstehend angegeben, den Beteiligten zu übersenden. Die damit verbundene Kostenfolge ist mir bekannt.

Ort, Datum

Unterschrift

Drucken

per Mail senden

Zum Anfang