

Peter Wandel • Jan Arnold • Dr. Carsten Walter
Notare

Küferstraße 1
73728 Esslingen am Neckar

- ☐ Referat Wandel
☐ Referat Arnold
☐ Referat Dr. Walter

TEL. +49 (0)711 35 17 92 – 30
FAX +49 (0)711 35 98 18
E-Mail info@notare-waw.de

Datenblatt zur Vorbereitung eines Übergabevertrags

Beurkundungstermin am _____ um _____

Übersendung des Entwurfs an

- ☐ Veräußerer ☐ per Post ☐ per Mail
☐ Erwerber ☐ per Post ☐ per Mail

Bei Entwurfsübersendung per Mail: Alle Beteiligten sind mit der unverschlüsselten Übersendung von Dokumenten per Mail einverstanden!

	Veräußerer	Ehegatte/weiterer Veräußerer
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID Ohne Steuer-ID dürfen Exemplare der Urkunde nicht ausgehändigt werden, § 21 GrEStG		

- ☐ Der Veräußerer ist verheiratet.

Die Ehe wurde am _____ geschlossen.

Der Veräußerer handelt nicht für sich selbst, sondern wird vertreten durch (Bitte jeweils Daten und Nachweis beifügen):

- ☐ Bevollmächtigter
☐ Testamentsvollstrecker
☐ Sonstiges

	Erwerber	Ehegatte/weiterer Erwerber
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID Ohne Steuer-ID dürfen Exemplare der Urkunde nicht ausgehändigt werden, § 21 GrEStG		

Güterstand:

Datum der Eheschließung: _____

Staatsangehörigkeit des Ehemanns bei Eheschließung: _____

Staatsangehörigkeit der Ehefrau bei Eheschließung: _____

Erster gemeinsamer Aufenthalt nach Eheschließung: _____

Haben Sie einen Ehevertrag errichtet? ☐ ja ☐ nein
Erwerbsverhältnis: ☐ zum Alleineigentum ☐ je zur Hälfte
☐ _____
Der Erwerber handelt nicht für sich selbst, sondern wird vertreten durch (Bitte jeweils Daten und Nachweis beifügen):☐ Bevollmächtigter☐ Sonstiges**Geschwister des Erwerbers:**

	Vorname	Familiename	Geburtsname	Geburtsdatum	Anschrift
1					
2					
3					

Übergabeobjekt

Übergeben wird folgender Grundbesitz:

- | | |
|--|---|
| ☐ unbebautes Grundstück | ☐ Eigentumswohnung |
| ☐ Hausgrundstück | ☐ Bauplatz |
| ☐ landwirtschaftliches Grundstück | ☐ Garage |
| ☐ Teilgrundstück | |
| ☐ Vermessung ist erfolgt | ☐ Vermessung wurde beantragt |

Grundbuch von _____ Blatt _____ Flst. Nr. _____

Anschrift _____

Separate Garage/Stellplatz/Gartengrundstück ☐ ja ☐ nein
(evtl. in einem separaten Grundbuch eingetragen)

Sind Sondernutzungsrechte vorhanden? ☐ ja und zwar _____ ☐ nein
(z.B. Stellplatz, Carports, Gartenanteil;
nur beim Verkauf von Wohnungseigentum)

Gegenleistung, Vorbehaltene Rechte

A) ☐ Ausgleichszahlung an Geschwister

Ausgleichszahlung in Euro: _____ €

Empfänger der Ausgleichszahlung: _____

Fälligkeit der Ausgleichszahlung: _____

B) ☐ Übernahme von Schulden

Der Grundbesitz ist ☐ Schuldenfrei ☐ Schulden bleiben beim Übergeber
☐ Schulden werden vom Übernehmer übernommen
☐ Grundschulden sollen gelöscht werden

C) ☐ Wohnungsrecht (Nutzung ausschließlich zu Wohnzwecken)

☐ ja, es soll ein Wohnungsrecht an folgenden Räumen für den Übergeber
bestellt werden _____

D) ☐ Nießbrauch am gesamten Vertragsgegenstand
(Sämtliche Nutzungen stehen dem Übergeber zu)

E) ☐ Rückforderungsrecht für bestimmte Fälle ☐ ja ☐ nein

Erbrechtliche Bestimmungen

Übernehmer muss sich die Zuwendung auf seinen Pflichtteil anrechnen lassen

☐ ja ☐ nein ☐ kompletter Verzicht auf Pflichtteil

Weitere Bestimmungen

Auflassung

(Einigkeit über Eigentumsübergang)

☐ sofort oder am

☐ _____

Besitzübergabe

(Übergang von Nutzen und Lasten)

☐ sofort oder am

☐ _____

Derzeitige/künftige Nutzung

☐ leerstehend

☐ Verkäufer bleibt

☐ selbst genutzt; Auszug zum _____

☐ vermietet/verpachtet

an wen ist das Grundstück vermietet/verpachtet?

☐ Erwerber ☐ sonstige

☐ Mietverhältnis bleibt bestehen

☐ Mietverhältnis gekündigt; Auszug

bis zum _____

weitere Vereinbarungen:

(z.B. Sachmängel, Sonderumlage)

Wert des übertragenen Grundeigentums

Der Wert des übertragenen Grundeigentums beläuft sich auf: _____ €

Hinweise/Erklärungen:

Zum Beurkundungstermin bitte Ausweise und evtl. Vollmachten mitbringen. Bei einer Fremdfinanzierung, wenn möglich schon vorab die Grundschuldbestellungsformulare hierher senden.

Datenschutz:

Alle Beteiligten sind mit der elektronischen Datenverarbeitung und der elektronischen Speicherung ihrer persönlichen Daten einverstanden.

Entwurfsauftrag:

Der Notar wird beauftragt, die notwendigen weiteren Daten zu erheben, einen Entwurf zu erstellen und, wie vorstehend angegeben, den Beteiligten zu übersenden. Die damit verbundene Kostenfolge ist mir bekannt.

Ort, Datum

Unterschrift

Drucken

per Mail senden

zum Anfang